

PANEXPORT

PRIMERA ZONA FRANCA
INDUSTRIAL EN PANAMÁ



PANEXPORT





► ¿POR QUÉ INVERTIR EN PANAMÁ?

Debido a su tamaño, Panamá es conocido como el Hub de las Américas, que facilita una óptima interacción entre los diferentes activos que ofrece el país: puertos, aeropuertos, ferrocarril, zonas económicas especiales, Canal de Panamá y el mercado local.

Estas condiciones han permitido que las zonas francas en Panamá se desarrollen con un modelo logístico de integración que satisface los requerimientos del mercado mundial, donde empresas multinacionales aprovechan y

toman ventaja de las plataformas existentes para sus operaciones regionales.

Panamá es una de las economías más prósperas de Latinoamérica, con una estabilidad gubernamental, social y un comercio que tiene al dólar de EE.UU. como moneda de circulación legal, aspectos que atraen nuevas empresas para que establezcan sus operaciones comerciales y de logística en este país.



▶ INICIE SUS OPERACIONES

¿QUIERE EXPORTAR?

Al ser la **primera zona franca de Panamá**, nuestro objetivo es brindarle todas las facilidades para que pueda expandir los horizontes de su mercado.

Si usted es un emprendedor, en Panexport encontrará el pilar que busca para apoyar su empresa en todo el proceso de internacionalización, y así conquistar el mercado global. Además de contar con un equipo capacitado y con experiencia que lo asesore en los trámites requeridos para sus actividades de exportación e importación.

La infraestructura de Panexport ha sido diseñada específicamente para superar los requerimientos y necesidades de las empresas interesadas en iniciar sus actividades de globalización sin importar si son micro, pequeñas, medianas o grandes.



VENTAJAS MIGRATORIAS

- Permiso de residente permanente en calidad de inversionista.
- Permiso de residente temporal en calidad de personal de confianza, ejecutivos, expertos y/o técnicos, válida por el término del contrato.
- Visa de corta estancia en calidad de comerciante e inversionista, por leyes especiales, válida por nueve meses, para efectuar transacciones o negocios en zonas francas.
- Permisos temporales por políticas especiales: docente, estudiante o investigador de un centro de educación superior en una zona franca; investigador de un centro de investigación científica.
- Los permisos serán extensivos, en igualdad de condiciones, al cónyuge e hijos menores y mayores dependientes del solicitante principal.

VENTAJAS LABORALES

La Ley 32 otorga incentivos especiales en material laboral para las Zonas Francas, flexibilizando algunas regulaciones que se encuentran en nuestro código laboral.

VENTAJAS FISCALES

- Exoneración de impuestos y derechos de importación sobre materias primas, productos semi-elaborados, compra e importación de equipo y materiales de construcción.
- Exoneración de impuestos y derechos de importación sobre equipos, maquinarias, repuestos, herramientas, accesorios, insumos, materiales de empaque y todo bien o servicio requerido para sus operaciones.
- Exoneración del impuesto sobre la renta de las operaciones exteriores.
- Exoneración del impuesto de patentes o licencias.
- Exoneración del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles (ITBM) en las compras locales.
- Los promotores de Zonas Francas están exonerados del impuesto sobre la renta en el arrendamiento y subarrendamiento.
- Las empresas de servicios, empresas de servicios logísticos, empresas de alta tecnología, Centros de investigación científica, Centros de educación superior, empresas de servicios generales, centros especializados para la prestación de servicios de salud y empresas de servicios ambientales, estarán cien por ciento (100%) exentas del impuesto sobre la renta por sus operaciones exteriores y por sus operaciones entre sí.



UBICACIÓN GEOGRÁFICA E INFRAESTRUCTURA



▶ ¿POR QUÉ INVERTIR EN PANEXPORT?

1. ¿POR QUÉ?

- A tres minutos de la Línea 2 del Metro.
- Amplias calles de concreto.
- Totalmente cercado para máxima seguridad.
- Acceso a transporte las 24 horas del día.
- Calles iluminadas.
- Sistema sanitario conectado al de la ciudad.
- Drenaje pluvial de moderno diseño.
- A treinta minutos del Puerto de Balboa (Pacífico).
- A quince minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen.

2. INFRAESTRUCTURA

- Diseñamos las galeras de acuerdo a las necesidades del cliente.
- Utilizamos edificios de estructuras prefabricadas.
- Pisos reforzados de concreto, diseñados para manejar pesadas cargas industriales.
- Galeras al tamaño de las necesidades de su negocio.
- Techos de acero 100% libres de goteras.
- Paredes de bloques.
- Galeras disponibles con áreas desde 350 m2 hasta 2,500 m2.

3. SERVICIOS

- Abundante abastecimiento de agua potable.
- Energía eléctrica trifásica para uso industrial.
- Todo el sistema eléctrico y telefónico subterráneo.
- Servicio de aduanas.
- Seguridad las 24 horas.
- Mantenimiento de áreas verdes.
- Recolección de basura.
- Apoyo técnico para la obtención de la licencia de operación en las Zonas Francas.



UNESA
Unión Nacional de Empresas, S. A.

► QUIÉNES SOMOS

La sociedad denominada **Unión Nacional de Empresas, S.A.** que comercialmente se identifica como **UNESA**, fue constituida el 2 de Agosto de 1974.

UNESA es una empresa Pública, diversificada en las áreas de Construcción y Vivienda, Hospitalidad, Servicios Financieros, Alquiler y Venta de Equipo, Centros Comerciales y Zonas Industriales - Panexport.

La Misión de **UNESA**, es construir el futuro de Panamá. Para lograrlo ofreceremos servicios que fomenten el desarrollo social, industrial y tecnológico del país; impulsaremos el crecimiento integral y educativo de nuestros colaboradores; apoyaremos la promoción de los valores cívicos y morales de la sociedad; siempre propiciando el logro de la excelencia en nuestras actividades.

En la Junta Directiva de **UNESA**, participan importantes personalidades del sector empresarial del país, quienes a su vez son miembros de Juntas Directivas de otras destacadas empresas Nacionales.



PANEXPORT





PANEXPORT

**PRIMERA ZONA FRANCA
INDUSTRIAL EN PANAMÁ**

Tel.: (507) 302-5429 / 273-7008

Dirección: Ojo de Agua, San Miguelito, Panamá

E-Mail: panexport@unesa.com aidaum@unesa.com

www.unesa.com